

Mesure FEDER : accès à un logement décent des groupes sociaux défavorisés

Présentation de la démarche en Bretagne

Alice MARTIN et Benoît BERGER



Chiffres clés BRETAGNE

ARO Habitat BRETAGNE



- **38 organismes**
- 157 000 logements locatifs sociaux
- 640 résidences en hébergement collectif → 28 000 places
- Taux de vacance : 1,9 %

- Des locataires aux revenus très modestes



Un cadre général...une démarche partenariale

19 mai 2010

Révision du règlement FEDER

16 mars 2011

Circulaire DATAR

Dès l'été 2011

une appropriation locale à travers un recensement régional

- Démarche partenariale initiée très en amont : Etat/ARO
- Portage politique FORT dès le début : lobbying ARO /élus locaux
- Sensibilité à la problématique partagée par les acteurs



Une période de concertation

Septembre 2011

Ouverture par le Préfet de Région d'une enveloppe de 2M€

Fin 2011

Définition d'un cadre d'intervention

Par les services de l'Etat...en partenariat avec l'ARO

- ➔ Réunions sur le contenu du dispositif et le circuit d'instruction
- ➔ Négociations et ajustements

Décembre 2011

Modification du Programme Opérationnel breton

Avril 2012

Validation par la commission de l'Union Européenne

- ➔ 1 an de procédure pour rendre la mesure opérationnelle
- ➔ démarche expérimentale



La démarche devient opérationnelle

juin 2012

Montage des dossiers

Nbre de dossiers	Besoins FEDER Sollicités	Montant total des travaux
14	2,7M€	15,7M€

14 projets très différents

- Taille et nature des opérations
- Type de public accueilli

➔ aire de grand passage pour gens du voyages, Foyer Jeunes Travailleurs, Lit Halte Soins Santé, Pension de famille, Résidence sociale

Juillet – septembre 2012

Dépôt des 1^{er} dossiers en Préfecture



Quels sont les publics éligibles ?

Public prioritaire

- Confronté à de graves problèmes de logement ainsi qu'à une pluralité de difficultés à surmonter (santé, éducation, transports, emploi...)

Personnes vulnérables

- sans domicile ou en situation d'habitat précaire
- en grande difficulté psychologique
- les gens du voyage
- les travailleurs migrants
- les jeunes en grande difficulté de logement et d'insertion
- ...



Quelles dépenses sont prises en compte ?

Requalification de l'offre existante

- Rénovation et changement d'usage des bâtiments
- Opération de démolition/reconstruction
- Le FEDER ne finance pas le développement d'une offre nouvelle

Autres dépenses éligibles

- Aménagement de terrains pour l'accueil des gens du voyage
- Ingénierie directement liée au projet
- Relogement et hébergement durant les travaux

Niveau d'intervention du FEDER

- Financement à hauteur de 38% maxi de l'assiette éligible (hors foncier, voirie et réseaux divers)



Les perspectives

PO 2007-2013

FEDER « Personnes vulnérable » : une démarche EXPERIMENTALE

- Identifier les besoins sur cette thématique
- Juger de l'intérêt d'un financement FEDER (effet levier)
- Renforcer une dynamique partenariale déjà existante sur la région

PO 2014-2020

- Le préfet de Région pourra s'appuyer sur cette dynamique pour préparer le prochain programme opérationnel
- Contribution du secteur HLM fin 2012
 - Diagnostic partagé des besoins
 - Ajustement des aides

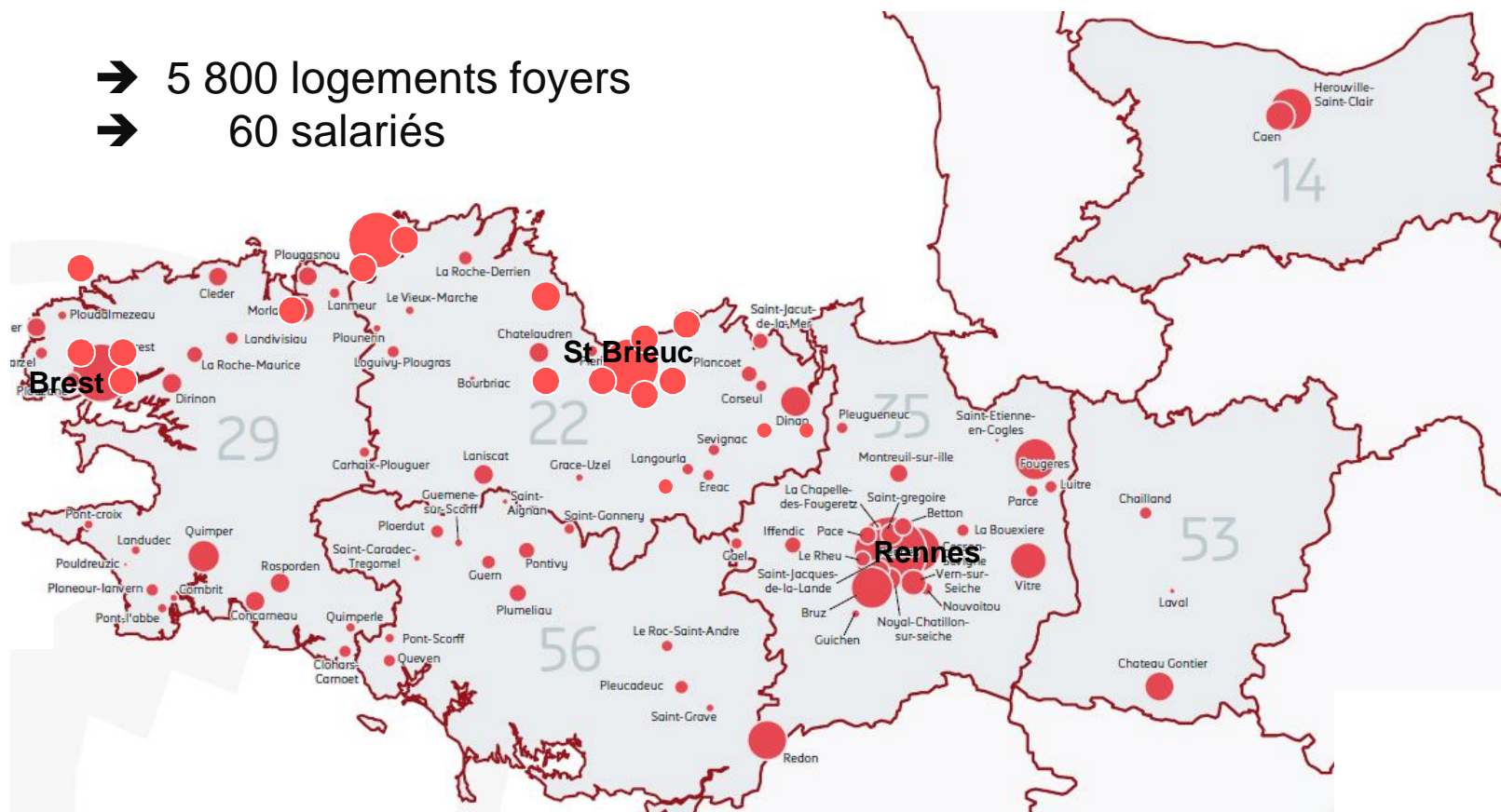
La Sa Les Foyers



ESH fondée en 1960

Patrimoine : 8 750 logements

- ➔ 5 800 logements foyers
- ➔ 60 salariés



3 des 14 projets FEDER « personnes vulnérables »

Foyer de Jeunes Travailleurs l'Igloo


Saint Brieuc (Côtes d'Armor)

Gestionnaire : l'association l'Igloo



Présente sur l'ensemble des Côtes d'Armor, cette association a pour vocation d'héberger et d'accompagner socialement des jeunes en situation de fragilité. Elle vise :

- ➔ **la recherche d'autonomie**
- ➔ **la stabilité et la (re)prise de confiance en soi**
- ➔ **la promotion sociale et professionnelle.**



Bâtiment Basse Consommation (BBC Effinergie)

→ Chaudière à granulés bois

Conception modulable

→ évolutivité dans le temps

L'immeuble comportera

→ 49 logements tous adaptés pour personnes à mobilité réduite

→ des espaces de convivialité et de rencontre

Intégration de la notion de coût global

→ prestations de qualité



Chaque logement disposera

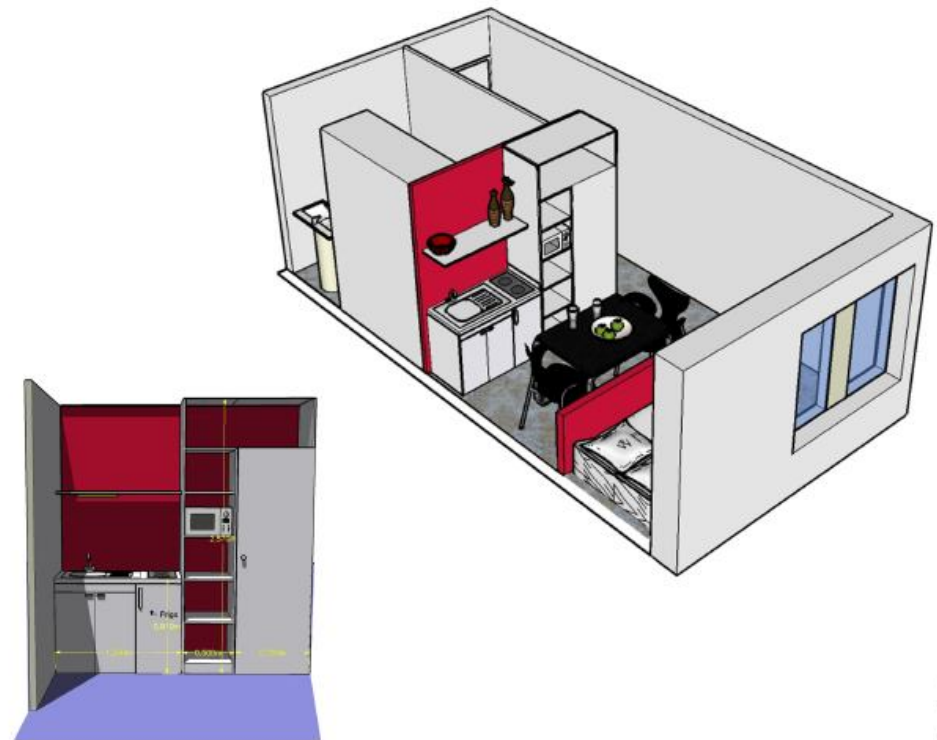
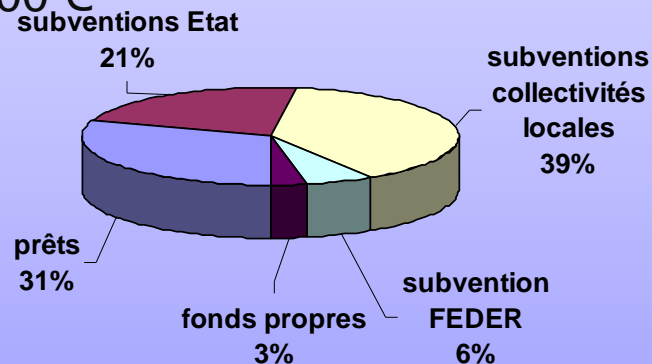
- d'une salle d'eau, d'un coin cuisine et d'un placard aménagé
- de sous-compteurs énergétiques
- d'un accès gratuit au haut débit

Coût global du projet :

3 348 000 €

Subvention FEDER sollicitée :

196 000 €





Résidence Sociale Emmaüs

Saint Briec (Côtes d'Armor)

une maîtrise d'ouvrage collective avec



Gestionnaire : Communauté Emmaüs 22



Présente sur l'ensemble des Côtes d'Armor, cette association a trois missions

- ➔ **accueil, accompagnement et hébergement**
- ➔ **solidarité et insertion**
- ➔ **réemploi d'objets**

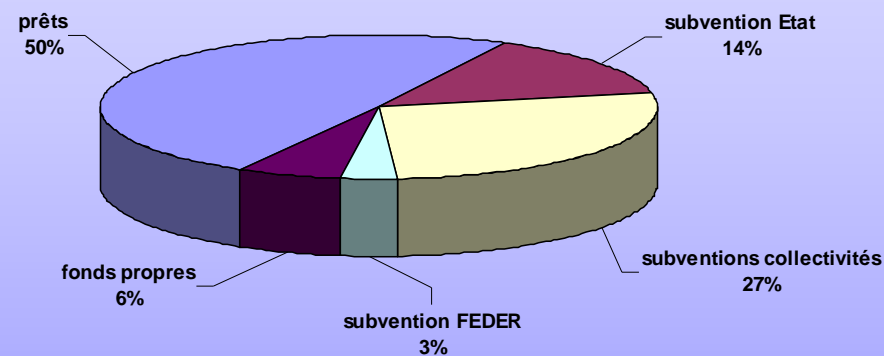


Public visé par le projet :

- sans domicile ou en situation d'habitat précaire
- et/ou en grande difficulté psychologique

Coût global du projet : 3 273 000 €

Subvention FEDER sollicitée : 107 000 €





Bâtiment Basse Consommation (Cerqual Habitat et environnement)

→ Réhabilitation d'un moulin et extension en ossature bois

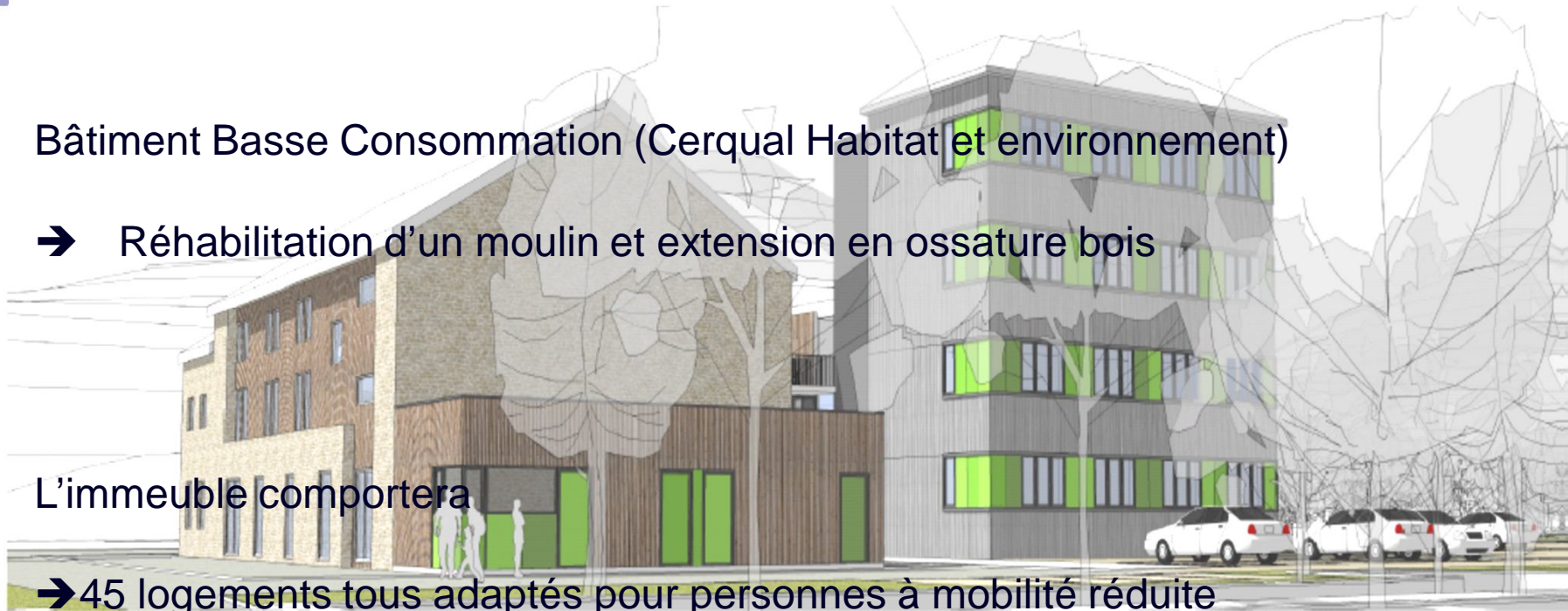
L'immeuble comportera

→ 45 logements tous adaptés pour personnes à mobilité réduite

→ des espaces de vie communautaire et de bureaux

Un cadre naturel dans un environnement urbain

→ Jardins partagés, valorisation de la rivière...





Deux projets à destination de publics différents mais se rejoignant sur plusieurs objectifs :

- ➔ accueillir des populations fragilisées en centre-ville
- ➔ favoriser la mixité sociale
- ➔ requalifier des espaces urbains

Plus-value du FEDER :

- ➔ Provoquer un effet de levier en accompagnement des financements locaux pour des projets complexes
- ➔ permettre à des associations de maintenir leurs missions d'accueil et d'accompagnement social